



Haarlem, 16 januari 2020.

Aan de leden van de Commissie Ontwikkeling van de gemeente Haarlem

Geachte leden van de commissie ontwikkeling,

— De Stichting Westelijk Tuinbouwgebied Haarlem (SWTH) vraagt uw aandacht voor het volgende. In de jaaragenda voor 2020 van de Commissie Ontwikkeling zien wij dat op 5 maart de Ontwikkelvisie Zijlweg zal worden vastgesteld ter advisering aan de Raad.

De oorspronkelijke planning daarvan was 26 september 2019, maar is uitgesteld omdat de verwerking van de inspraakreacties meer tijd kost.

Ook SWTH heeft, op 3 oktober 2019, een zienswijze ingediend op de Ontwikkelvisie Zijlweg van 27 mei 2019.

Wij voegen onze zienswijze ter informatie bij deze brief.

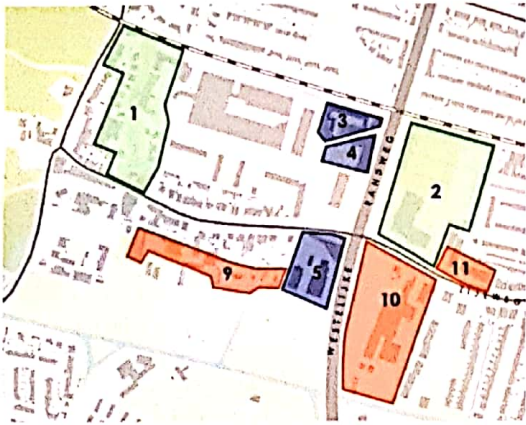
Een deel van de Ontwikkelvisie Zijlweg betreft ons aandachtsgebied het Westelijk Tuinbouwgebied Haarlem, namelijk het gebied tussen de Zijlweg, Westelijke Randweg, Brouwersvaart en de gemeentegrens van Haarlem en Bloemendaal. Dit gedeelte wordt in de visie aangeduid met "Biemond/Westelijk Tuinbouwgebied" en is uitgewerkt in paragraaf 5.4 van de visie.

Het belangrijkste bezwaar van ons is **het bouwen van woningen in het Westelijk Tuinbouwgebied.**

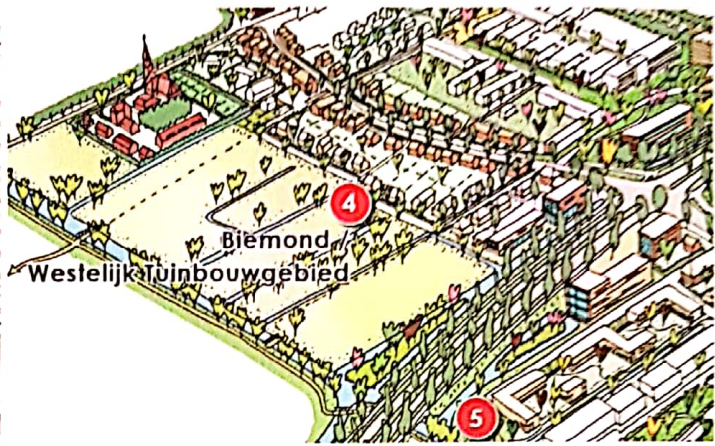
Dit is tegen alle afspraken die daar eerder over zijn gemaakt en ook in strijd met het bestemmingsplan Binnenduintrand dat recent in 2017 is geactualiseerd.

Het betreft nieuwe woningen (er zijn er indicatief 11 getekend) in een strook achter de woningen aan de Zijlweg, in onderstaande figuur 1 aangegeven met het oranje vlak met nummer 9, verklaard als "Zoekgebieden, 9 Stadsrand Westelijk Tuinbouwgebied".

In figuur 2 zijn de bedoelde woningen driedimensionaal weergegeven.



Figuur 1



Figuur 2

Deze woningen zouden nodig zijn om de huidige "verrommeling" tegen te gaan en nieuwe "verrommeling" te stoppen. Er wordt niet aangegeven wat met deze "verrommeling" wordt bedoeld.

Het plan voor deze woningbouw is naar onze mening bijzonder onduidelijk weergegeven in de visie, waardoor deze gemakkelijk over het hoofd kan worden gezien in het grote geheel van de visie. Dit geldt met name voor Hoofdstuk 5 "De deelgebieden nader bekeken", waarin in paragraaf 5.4 de bedoelde ca 11 woningen niet of niet duidelijk worden benoemd. Daarom vragen wij u hiervoor uw extra aandacht.

De woningen zijn volgens de gemeente niet nodig voor de woningbouwopgave van Haarlem en worden daarin ook niet meegeteld.

Het argument van de "verrommeling" is naar onze mening een drogreden, als er al sprake van is dan is de gemeente daar zelf debet aan door onvoldoende handhavend optreden en gaat het niet aan dit op te lossen door woningen toe te staan.

Het gebied tussen Zijlweg en Brouwersvaart is in het ecologisch beleidsplan aangegeven als "potentiële ecologische hotspot". Door woningen te bouwen worden de huidige en potentiële ecologische waarden in het gebied ernstig geschaad.

In het gebied is al veel flora en fauna, heerst er rust en stilte en is het 's avonds en 's nachts relatief donker.

Door de bouw van woningen en de aanleg van de benodigde ontsluitingsweg moeten veel bomen worden gekapt en zal het gebied door veel licht en geluid totaal veranderen; het wordt gedegradeerd tot een stedelijk plantsoen, zoals op onderstaande figuur 3 tot uiting komt.



Figuur 3

Dit is nooit de bedoeling voor dit gebied geweest en is naar onze mening dan ook onaanvaardbaar.

Wij verzoeken u met klem de bouw van deze 11 woningen te laten schrappen uit deze visie.

Een tweede belangrijk bezwaar hebben wij tegen het veel te grote aantal woningen dat is voorzien op de lokatie Biemond, in de bovenstaande figuur 1 aangegeven met een blauw vlak met nummer 5, verklaard als "Initiatieven, 5 Garage Biemond". Daar waar in het bestemmingsplan wordt aangegeven dat de bebouwing van de garage met een gering aantal van circa 25 woningen richting Zijlweg zouden worden verschoven om deze in lijn te brengen met de bestaande woningen langs de Zijlweg, zijn nu 75 tot 115 woningen opgenomen met een hoogte tot 18 m over de gehele lokatie van Biemond.

Ook dit plan schaadt de kwaliteit van het Westelijk Tuinbouwgebied in hoge mate door onder meer de aanblik van een bouwblok van 18 m hoog naast het WTG, de beperking van zichtlijnen en de uitstraling van licht. Rechts in figuur 3 is het zogenaamde "boeksteungebouw" misleidend laag getekend, in het voorstel wordt het gebouw 6 lagen hoog, dus circa 18 m.

SWTH vraagt u het plan aan te laten passen zodanig dat schade aan de kwaliteit van het Westelijk Tuinbouwgebied beperkt blijft.

Voor nadere informatie m.b.t. tot onze zienswijze op de visie verwijzen wij u naar de bijlagen.

Met vriendelijke groet,
Bestuur Stichting Westelijk Tuinbouwgebied Haarlem

D. de Vries
secretaris

Bijlage:
Zienswijze SWTH op Ontwikkelvisie Zijlweg